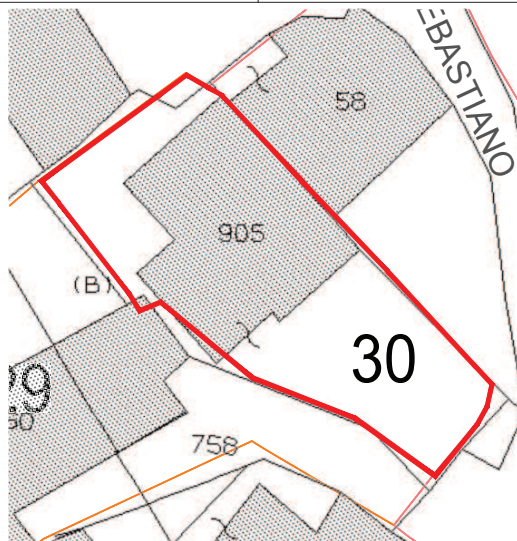
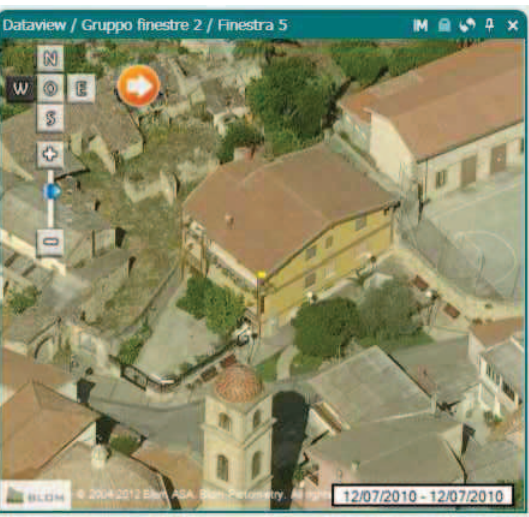




# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato A - unità edilizia n°30 - codice A.030**

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	12	FOGLIO	5
		MAPPALE	905



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	298.73	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	165.23	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.32	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	133.50	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	32.45	m
VOLUME EDIFICATO	990.87	m <sup>3</sup>		A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in blocchi cls					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		tegole marsigliesi					
Scale esterne:		no					
Corte:		no					
Recinzioni:		a giorno in ferro					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		legno e PVC					
Passi carrai:		no					
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		si					
Parapetti:		ferro					
Mensole:							
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		si					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.30.1	135.27	6.61	894.15	3	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione	NO
A.30.2	14.63	6.61	96.72	3	residenziale		NO
TOTALE	149.90		990.87				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			A.20.7	A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA M²	ALTEZZA M	VOLUME M³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.30.1	135.27	6.61	894.15	3	residenziale	ripristino decorativo, tipologico e tecnologico, eliminazione materiali incongrui
A.30.2	14.63	6.61	96.72	3	residenziale	
TOTALE	149.90		990.87			

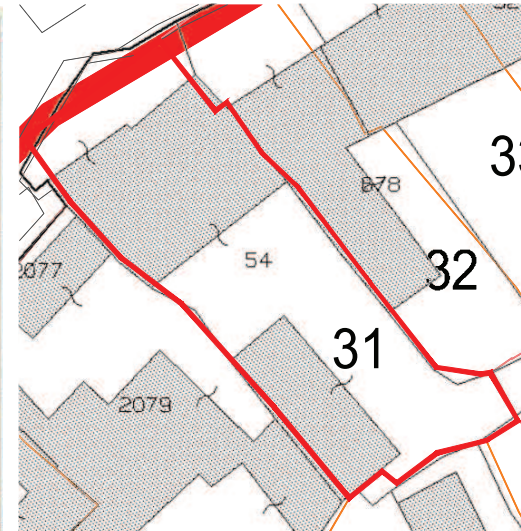


# SCHEDA EDILIZIA

## isolato A - unità edilizia n°31 - codice A.031

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Sebastiano	11	FOGLIO	5
		MAPPALE	54



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	465.01	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.21	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	96.82	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.76	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	368.19	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.16	m
VOLUME EDIFICATO	353.05	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.31.1	47.04	2.87	134.99	1	residenziale	rudere	SI
A.31.2	49.78	4.38	218.06	2	residenziale	rudere	SI
TOTALE	96.82		353.05				

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: è consentita la ricostruzione secondo le piante e le forme originarie con la sopraelevazione necessaria al raggiungimento delle altezze minime necessarie richieste per legge		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

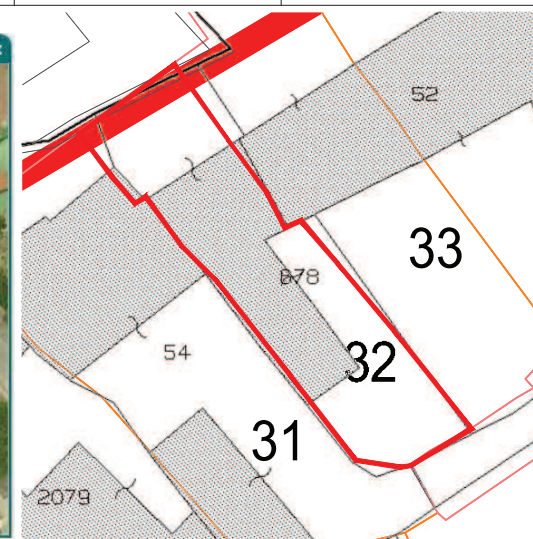
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.31.1	47.04	3.30	155.23	1	residenziale	ricostruzione e sopraelevazione per raggiungimento altezze interne minime
A.31.2	49.78	6.00	298.68	2	residenziale	
TOTALE	96.82		453.91			



# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato A - unità edilizia n°32 - codice A.032**

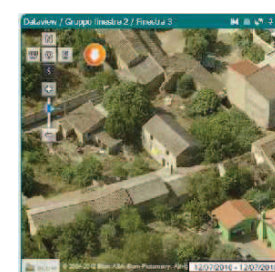
## **LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Sebastiano	9	FOGLIO	5
		MAPPAL	678



## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	276.00	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.44	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	121.24	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.66	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	154.76	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.40	m
VOLUME EDIFICATO	457.04	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:	muratura in pietra										
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:	coppi e eternit										
Scale esterne:	no										
Corte:	antistante e retrostante										
Recinzioni:	muratura a tutta altezza pietra a vista										
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:	intonaco non pitturato										
Infissi:	alluminio										
Passi carrai:	si										
Sistemi di oscuramento:	non rilevabili										
Grate:	no										
Soglie:											
Balconi:	no										
Parapetti:	no										
Mensole:	no										
Soluzione di gronda:	non rilevabile										
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:	no										
Cornici finestre:	no										
Portale:	no										
Loggiato:	no										
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
A.32.1	41.69	5.53	230.55	2	residenziale	decorativo e tipologico	SI				
A.32.2	59.14	3.83	226.49	1	residenziale	rudere	SI				
TOTALE	100.83		457.04								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		X
1.6 - RUDERI			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.32.1	41.69	5.53	230.55	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, eliminazione materiali incongrui
A.32.2	59.14	3.83	226.49	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	100.83		457.04			



# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato A - unità edilizia n°33 - codice A.033**

## **LOCALIZZAZIONE**

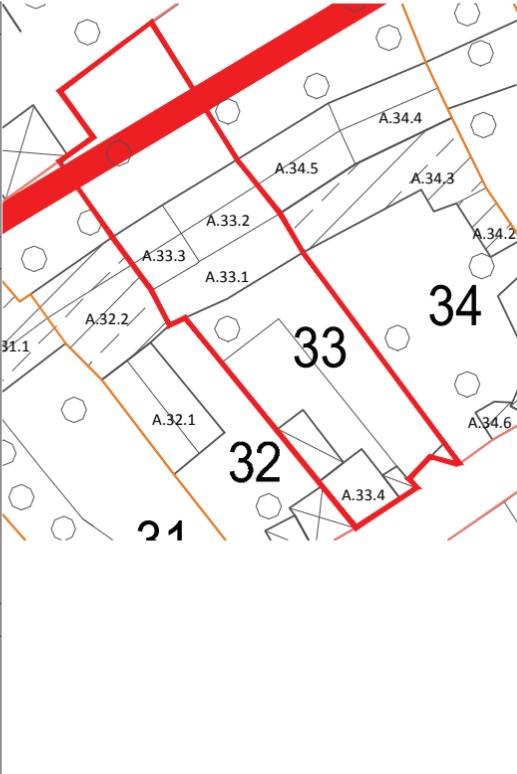
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Sebastiano	7	FOGLIO	5
		MAPPAL	52p



## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	398.23	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.31	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	122.85	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.05	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	275.38	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.95	m
VOLUME EDIFICATO	418.35	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in pietra e ladiri									
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:		eternit									
Scale esterne:		no									
Corte:		antistante e retrostante									
Recinzioni:		a tutta altezza in pietra a vista									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		intonaco pitturato									
Infissi:		legno									
Passi carrai:		si									
Sistemi di oscuramento:		non rilevabili									
Grate:		no									
Soglie:											
Balconi:		no									
Parapetti:		no									
Mensole:											
Soluzione di gronda:		non rilevabile									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		no									
Portale:		no									
Loggiato:		no									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
A.33.1	37.45	3.49	130.71	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI				
A.33.2	34.21	4.08	139.59	2	residenziale		SI				
A.33.3	21.49	3.64	78.23	1	residenziale		SI				
A.33.4	18.18	3.84	69.82	1	residenziale		SI				
TOTALE	111.33		418.35								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.33.1	37.45	3.49	130.71	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.33.2	34.21	4.08	139.59	2	residenziale	
A.33.3	21.49	3.64	78.23	1	residenziale	
A.33.4	18.18	3.84	69.82	1	residenziale	
TOTALE	111.33		418.35			



# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato A - unità edilizia n°34 - codice A.034**

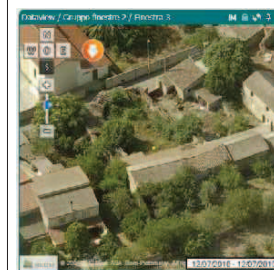
## **LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Sebastiano	3	FOGLIO	5
		MAPPAL	52p

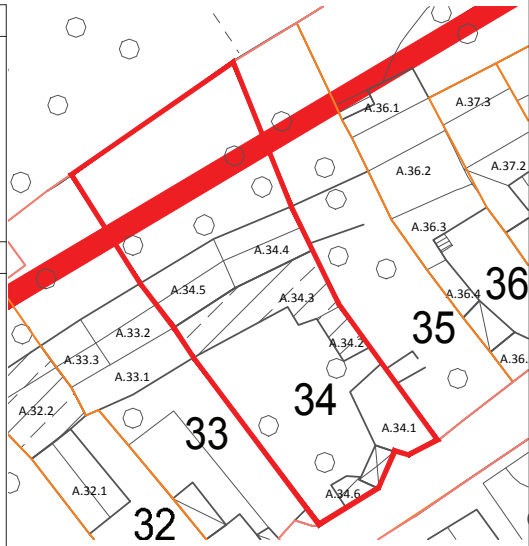


## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	601.57	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.33	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	201.13	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.28	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	400.44	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	14.75	m
VOLUME EDIFICATO	772.50	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra		
Strutture orizzontali intermedie:			
Copertura:	coppi e eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:	antistante e retrostante		
Recinzioni:	a tutta altezza in pietra a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco non pitturato		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:			
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:			
Mensole:			
Soluzione di gronda:			
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	si		
Loggiato:	no		



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.34.1	35.98	3.76	135.29	1	residenziale	decorativo, assenza di manutenzione, uso di materiali incongrui	SI
A.34.2	12.27	3.10	38.03	1	residenziale	rudere	SI
A.34.3	63.96	3.37	215.54	1	residenziale	rudere	SI
A.34.4	38.00	4.57	173.68	2	residenziale	decorativo, assenza di manutenzione, uso di materiali incongrui	SI
A.34.5	37.27	5.15	191.93	2	residenziale		SI
A.34.6	6.70	2.69	18.03	1	residenziale	rudere	SI
TOTALE	194.18		772.50				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

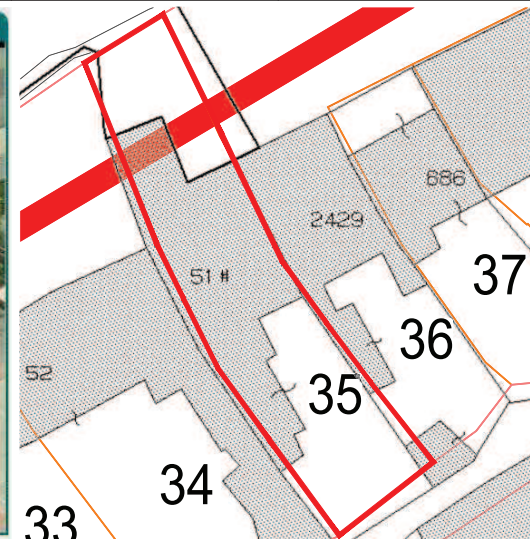
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.34.1	35.98	3.76	135.29	1	residenziale	ripristino decorativo, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.34.2	12.27	3.10	38.03	1	residenziale	ricostruzione
A.34.3	63.96	3.37	215.54	1	residenziale	ricostruzione
A.34.4	38.00	4.57	173.68	2	residenziale	ripristino decorativo, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.34.5	37.27	5.15	191.93	2	residenziale	
A.34.6	6.70	2.69	18.03	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	194.18		772.50			



# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato A - unità edilizia n°35 - codice A.035**

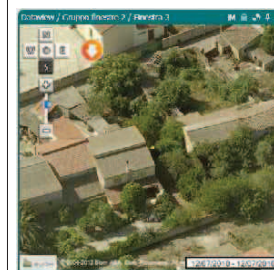
## **LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	2	FOGLIO	5
		MAPPAL	51



## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	320.61	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	0.00	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	320.61	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.79	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

Scale esterne:

Corte:

Recinzioni:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

Infissi:

Passi carrai:

Sistemi di oscuramento:

Grate:

Soglie:

Balconi:

Parapetti:

Mensole:

Soluzione di gronda:

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

Cornici finestre:

Portale:

Loggiato:

The diagram is a detailed architectural site plan. It shows several building footprints represented by black outlines. The buildings are numbered 33, 34, 35, 36, and 37. Building 33 is on the left, partially cut off. Building 34 is a large central structure. Building 35 is adjacent to it. Building 36 is to the right of 35, and building 37 is further right. The plan includes numerous small circles representing trees or landscaping. A network of streets is shown, labeled with codes like A.34.1, A.34.2, A.34.3, A.34.4, A.36.1, A.36.2, A.36.3, A.36.4, A.36.5, A.37.2, A.37.3, and A.38.5. A prominent red line runs diagonally across the upper part of the plan, possibly indicating a main access road or a boundary. Other orange lines also delineate certain areas.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

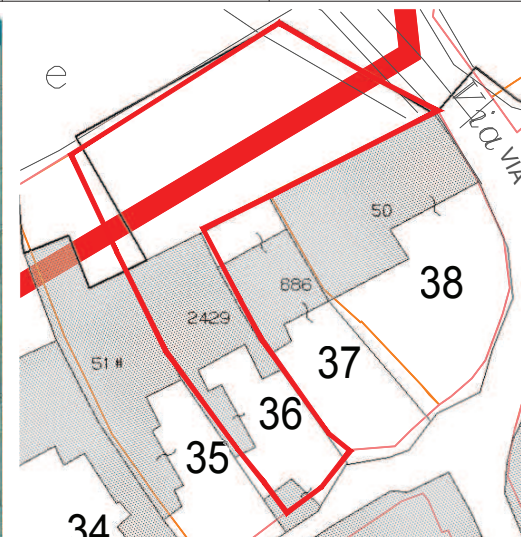
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.35	max 127.7	6.00	max 545.09	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 127.7		max 545.09			



# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato A - unità edilizia n°36 - codice A.036**

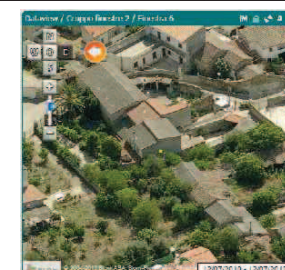
## **LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico San Sebastiano	1	FOGLIO	5
		MAPPALE	2429



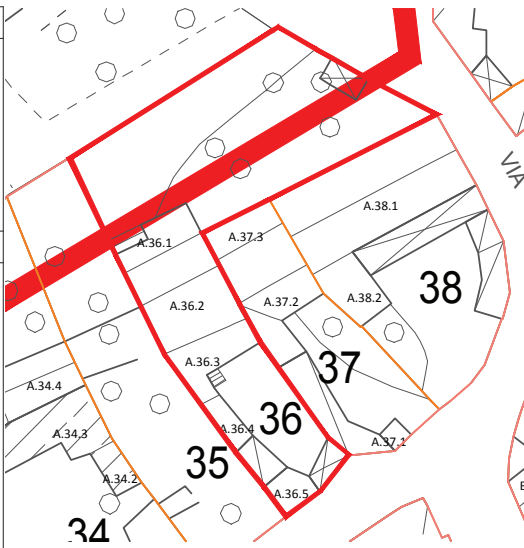
## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	576.56	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.31	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	176.04	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.05	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	400.52	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	8.35	m
VOLUME EDIFICATO	607.78	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

<b>CARATTERI COSTRUTTIVI:</b>	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole marsigliesi
Scale esterne:	si
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	a tutta altezza in blocchi cls
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:</b>	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	
Parapetti:	no
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
<b>ELEMENTI DECORATIVI:</b>	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



### DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.36.1	21.47	1.76	37.79	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
A.36.2	71.20	5.42	385.92	2	residenziale		SI
A.36.3	29.92	3.89	116.38	1	residenziale		NO
A.36.4	11.00	2.41	26.50	1	residenziale		SI
A.36.5	13.33	3.09	41.19	1	residenziale		SI
TOTALE	146.92		607.78				

**DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.**

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		<b>A - Interventi di conservazione</b>	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		<b>B - Interventi di riqualificazione</b>	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	A.36.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

### DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

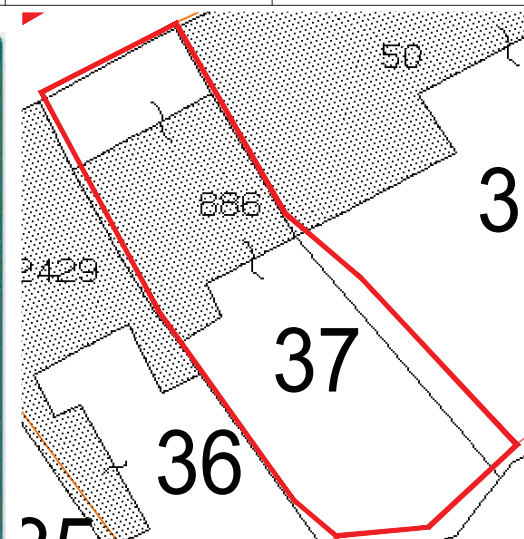
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.36.1	21.47	1.76	37.79	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.36.2	71.20	5.42	385.92	2	residenziale	
A.36.3	29.92	3.89	116.38	1	residenziale	
A.36.4	11.00	2.41	26.50	1	residenziale	
A.36.5	13.33	3.09	41.19	1	residenziale	
TOTALE	146.92		607.78			



# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato A - unità edilizia n°37 - codice A.037**

## **LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Sebastiano	10	FOGLIO	5
		MAPPAL	886



## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	211.21	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	125.28	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.95	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	85.93	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.00	m
VOLUME EDIFICATO	622.38	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	

